



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

80-2-1-3-044509-2025

Дата присвоения номера: 31.07.2025 16:27:35

Дата утверждения заключения экспертизы: 31.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Филонов Александр Львович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 110

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"

ОГРН: 1067746871774

ИНН: 7714656714

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: info@pbn1.ru

Место нахождения и адрес: Москва, Ермолаевский пер, д. 27, офис 110. Почтовый индекс 123001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

ОГРН: 1037704020287

ИНН: 7704260907

КПП: 502401001

Адрес электронной почты: info@sk-gc.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Красногорск, Дачная ул., д. 11а, помещ. 14/14. Почтовый индекс 143404

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий от 03.06.2025 № б/н, ООО «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий от 03.06.2025 № 106-Э, заключен между ООО «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ПБ №1»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор оказания услуг Технического заказчика от 29.11.2024 № АПМ-ДХ-Арт110, заключен между ООО «СЗ «АП» и ООО «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

2. Градостроительный план земельного участка от 14.06.2024 № РФ-80-2-04-1-01-2024-0017-0, выдан Управлением градостроительства и архитектуры администрации городского округа Мариуполь

3. Задание на проектирование объекта: «Многokвартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 110 от 04.04.2025 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «СЗ «АП» Пономаревым Н.В. и согласованное генеральным директором ООО «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ» Сенькиным И.В.

4. Выписка ООО «АПМ «Садовое кольцо» из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 28.07.2025 № 7724580060-20250728-1507, выдана «НОПРИЗ». ООО «АПМ «Садовое кольцо» является членом Саморегулируемой организации ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)

5. Выписка ООО «РостГеоСтрой» из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 28.07.2025 № 6163228690-20250728-1510, выдана «НОПРИЗ». ООО «РостГеоСтрой» является членом Ассоциации «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр» (СРО-И-037-18122012)

6. Выписка ООО ИК «Геодата» из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 28.07.2025 № 6163220966-20250728-1454, выдана «НОПРИЗ». ООО ИК «Геодата» является членом Ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (СРО-И-033-16032012)

7. Согласование уменьшения числа укрываемых людей проектируемого объекта от 22.04.2025 № 08-19/8-01, выдано Администрацией городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

8. Согласование уменьшения числа укрываемых людей проектируемого объекта от 08.04.2025 № ЕИПП-01-1202/25-1, выдано Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

9. Исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС от 25.04.2025 № ИВ-583-1942, выданы Главным управлением МЧС России по Донецкой Народной Республике

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер участка 93:37:0010110:915) от 30.05.2024 № б/н, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике

11. Договор аренды земельного участка от 02.05.2024 № 6/2024, заключен между Администрацией городского округа Мариуполь и ООО «СЗ «АП»

12. Согласование дополнительного благоустройства территории за границами земельного участка от 11.04.2025 № 38-38/3480-25, выдано Администрацией городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

13. Альбом «Архитектурно-градостроительный облик объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д.110» от 21.05.2025 № б/н, согласованный Управлением градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

14. Согласование возможности использования машиномест на существующих автостоянках для обеспечения потребностей жителей проектируемого объекта от 23.06.2025 № 38-08/7301-25, выдано Администрацией городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

15. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

16. Проектная документация (26 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, улица Артема, 110.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	0,5253
Площадь территории дополнительного благоустройства	га	0,1628
Площадь застройки земельного участка по ГПЗУ	м2	1 023,9
Высота здания	м	54,55
Пожарно-техническая высота здания	м	49,56
Количество секций	шт.	3
Количество этажей, в том числе:	шт.	17
наземных	шт.	16
подземных	шт.	1
Этажность	шт.	16
Общая площадь жилого здания, в том числе:	м2	15 515,2
площадь наземных этажей	м2	14 640,2
площадь подземных этажей	м2	875,0
Общая площадь квартир (с летними помещениями) в том числе:	м2	9844,8
- СТ	м2	1327,2
- 2Е	м2	3768,9
- 3Е	м2	4748,7
Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	9725,8
Количество квартир, в том числе:	шт.	255
- СТ	шт.	60
- 2Е	шт.	105
- 3Е	шт.	90
Площадь помещений БКТ (помещения без конкретной технологии)	м2	456,0

Количество помещений БКТ (помещения без конкретной технологии)	шт.	9
Строительный объем здания, в том числе:	м3	55 750,3
наземная часть	м3	52 591,3
подземная часть	м3	3 159,0
Количество внеквартирных кладовых	шт.	68
Общая площадь внеквартирных кладовых	м2	286,8
Количество жителей	чел.	299

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Садовое кольцо»

ОГРН: 1067746672586

ИНН: 7724580060

КПП: 502401001

Адрес электронной почты: info@sk-gc.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, город Красногорск, Ильинское ш., д. 1а помещение 9б/1, помещ. 1.25 этаж 9. Почтовый индекс 143405

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: «Многokвартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 110 от 04.04.2025 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «СЗ «АП» Пономаревым Н.В. и согласованное генеральным директором ООО «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ» Сенькиным И.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.06.2024 № РФ-80-2-04-1-01-2024-0017-0, выдан Управлением градостроительства и архитектуры администрации городского округа Мариуполь

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические требования и условия на обустройство примыкания к ул. Артема от 17.01.2025 № 55, выданы МУП АГМ «МАРИУПОЛАВТОДОР»
2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.11.2023 № 20, выданы Филиалом «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА»
3. Письмо по ПГ со схемой от 03.05.2025 № 2717, выдано Филиалом «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «Вода Донбасса»
4. Письмо по отводу дождевых стоков от 02.07.2025 № 1158, выдано МУП «МАРИУПОЛЬАВТОДОР»
5. Технические условия на предоставление широкополосного доступа к сети интернет от 04.04.2025 № 04/04/02, выданы ООО «Тринити»
6. Письмо «О предоставлении информации по диспетчеризации лифтового оборудования» от 15.07.2024 № 8945, выдано МУП АГМ «МАРИУПОЛЬЖИЛКОМПЛЕКС»
7. Технические условия подключения (технического присоединения) к системе теплоснабжения (корректировка) от 09.07.2025 № Мр/ТП/2025-0106, выданы ГУП ДНР «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО» филиал «МАРИУПОЛЬТЕПЛОСЕТЬ»
8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.03.2025 № 99/25-6-26, выданы ГУП ДНР «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
9. Письмо «О согласовании проектных решений по выносу инженерных сетей» от 01.07.2025 № 1143, выдано МУП АГМ «Мариупольавтодор»
10. Заключение по результатам проверки схем организации дорожного движения от 05.06.2025 № 48/7-1935, выдано УМВД России «Мариупольское»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

93:37:0010110:915

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АЗОВСКИЕ ПРОСТОРЫ»

ОГРН: 1239300015217

ИНН: 9308024949

КПП: 930801001

Место нахождения и адрес: Донецкая Народная Республика, г. Донецк, ул. Баумана, д. 18в. Почтовый индекс 283030

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

ОГРН: 1037704020287

ИНН: 7704260907

КПП: 502401001

Адрес электронной почты: info@sk-gc.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Красногорск, Дачная ул., д. 11а, помещ. 14/14. Почтовый индекс 143404

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.03.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РостГеоСтрой» ОГРН: 1236100007120 ИНН: 6163228690 КПП: 616301001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, пр-кт Соколова, д. 30, кв. 1. Почтовый индекс 344006
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	08.06.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «Геодата» ОГРН: 1206100032973 ИНН: 6163220966 КПП: 616301001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Нахичеванский пер, зд. 64, офис 7а. Почтовый индекс 344000
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	16.05.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «Геодата» ОГРН: 1206100032973 ИНН: 6163220966 КПП: 616301001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Нахичеванский пер, зд. 64, офис 7а. Почтовый индекс 344000

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АЗОВСКИЕ ПРОСТОРЫ»

ОГРН: 1239300015217

ИНН: 9308024949

КПП: 930801001

Место нахождения и адрес: Донецкая Народная Республика, г. Донецк, ул. Баумана, д. 18в. Почтовый индекс 283030

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

ОГРН: 1037704020287

ИНН: 7704260907

КПП: 502401001

Адрес электронной почты: info@sk-gc.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Красногорск, Дачная ул., д. 11а, помещ. 14/14. Почтовый индекс 143404

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение к договору № 05/24 от 17.01.2024г.) от 27.05.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО СЗ «Азовские просторы» Пономаревым Н.В. и согласованное генеральным директором ООО «РостГеоСтрой» Воробьевым В.Г.

2. Дополнение к Техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.03.2025 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО СЗ «Азовские просторы» Пономаревым Н.В. и согласованное генеральным директором ООО «РостГеоСтрой» Воробьевым В.Г.

3. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 04.04.2024 № б/н, утвержденное директором ООО «СЗ «Азовские Просторы» Пономаревым Н.В. и согласованное генеральным директором ООО ИК «ГЕОДАТА» Филимоновым Е.А.

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 04.04.2024 № б/н, утвержденное директором ООО «СЗ «Азовские Просторы» Пономаревым Н.В. и согласованное генеральным директором ООО ИК «ГЕОДАТА» Филимоновым Е.А.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 27.05.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «РостГеоСтрой» Воробьевым В.Г. и согласованная генеральным директором ООО СЗ «Азовские просторы» Пономаревым Н.В.

2. Дополнение к Программе инженерно-геодезических изысканий от 06.03.2025 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «РостГеоСтрой» Воробьевым В.Г. и согласованная генеральным директором ООО СЗ «Азовские просторы» Пономаревым Н.В.

3. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 05.04.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО ИК «ГЕОДАТА» Филимоновым Е.А. и согласованная директором ООО «СЗ «АП» Пономаревым Н.В.

4. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 05.04.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО ИК «ГЕОДАТА» Филимоновым Е.А. и согласованная директором ООО «СЗ «Азовские Просторы» Пономаревым Н.В.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	0524-3-ИГДИ.pdf	pdf	8C086EC0	05/24-3-ИГДИ от 26.03.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	0524-3-ИГДИ.pdf.sig	sig	D7166C85	
	05_24-4-ИГДИ ИУЛ.pdf	pdf	512EBF5E	
	05_24-4-ИГДИ ИУЛ.pdf.sig	sig	6874C626	
Инженерно-геологические изыскания				
1	04-04-24-02-ИГИ.pdf	pdf	4741FDD2	04/04-24-02-ИГИ от 08.06.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	04-04-24-02-ИГИ.pdf.sig	sig	2D045293	
	04-04-24-03-ИГИ ИУЛ.pdf	pdf	8AC2A333	
	04-04-24-03-ИГИ ИУЛ.pdf.sig	sig	1D90ED1D	
Инженерно-экологические изыскания				
1	04-04-24-02-ИЭИ.pdf	pdf	713E9175	04/04-24-03-ИЭИ от 16.05.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	04-04-24-02-ИЭИ.pdf.sig	sig	F140C770	
	04-04-24-03-ИЭИ ИУЛ.pdf	pdf	7E101451	
	04-04-24-03-ИЭИ ИУЛ.pdf.sig	sig	C574B306	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ1.1 ИУЛ.pdf	pdf	36A7E5D6	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ПЗ1 Часть 1. Общая пояснительная записка
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ1.1 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	2BA5EA24	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ1.1.pdf	pdf	2EE5A9C1	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ1.1.pdf.sig</i>	sig	CB0A2731	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ1.2 ИУЛ.pdf	pdf	94F01610	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ1.2 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	9CDE1839	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ1.2.pdf	pdf	8B52E717	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ1.2.pdf.sig</i>	sig	8C7D389B	
	ПЗ_АПМ-ДХ-Апр_31072025.xml	xml	AA6AB5C8	
<i>ПЗ_АПМ-ДХ-Апр_31072025.xml.sig</i>	sig	69EAD825		
2	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ2 ИУЛ.pdf	pdf	CB173F25	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ПЗ2 Часть 2. Состав проектной документации
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ2 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	994DB0AE	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ2.pdf	pdf	3CFE56DD	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗ2.pdf.sig</i>	sig	0261E737	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗУ ИУЛ.pdf	pdf	327C8DEE	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗУ ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	296B3ABC	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗУ.pdf	pdf	D64C9C61	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ПЗУ.pdf.sig</i>	sig	5C075A84	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-АР ИУЛ.pdf	pdf	37F25254	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-АР ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	3F4B694E	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-АР.PDF	pdf	CD6D4E7E	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-АР.PDF.sig</i>	sig	44DB7029	
Конструктивные решения				
1	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-КР ИУЛ.pdf	pdf	D6AC0086	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-КР Конструктивные решения
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-КР ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	40A2E247	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-КР.pdf	pdf	D46DD51F	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-КР.pdf.sig</i>	sig	B902D78A	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС1.1 ИУЛ.pdf	pdf	292E4B84	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ИОС1.1 Часть 1. Система электроснабжения и электроосвещения
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС1.1 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	A238801B	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС1.1.pdf	pdf	A2FB21E1	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС1.1.pdf.sig</i>	sig	866627CE	
2	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС1.2 ИУЛ.pdf	pdf	4A6A4225	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ИОС1.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС1.2 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	7DC83734	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС1.2.pdf	pdf	4E786B2A	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС1.2.pdf.sig</i>	sig	713584E4	
Система водоснабжения				
1	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС2.1 ИУЛ.pdf	pdf	9E5E628B	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ИОС2.1 Часть 1. Внутренняя система водоснабжения
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС2.1 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	AC66B6BD	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС2.1.pdf	pdf	05D895DE	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС2.1.pdf.sig</i>	sig	9613A576	
2	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС2.2 ИУЛ.pdf	pdf	D6B91952	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ИОС2.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС2.2 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	0316533C	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС2.2.pdf	pdf	DE515539	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС2.2.pdf.sig</i>	sig	A42EC8A2	
Система водоотведения				
1	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС3.1 ИУЛ.pdf	pdf	6BD7DE00	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ИОС3.1 Часть 1. Внутренняя система водоотведения
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС3.1 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	C7C08C06	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС3.1.pdf	pdf	EA4900AF	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС3.1.pdf.sig</i>	sig	8B25F058	
2	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС3.2 ИУЛ.pdf	pdf	BFF7F16A	АПМ-ДХ-Апр110/ПД-ИОС3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС3.2 ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	515F6D42	
	АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС3.2.pdf	pdf	B6DA8451	
	<i>АПМ-ДХ-Апр110-ПД-ИОС3.2.pdf.sig</i>	sig	18808F0A	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.1 ИУЛ.pdf	pdf	ABEAD7F3	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	B306D875	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.1.pdf	pdf	D5314182	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.1.pdf.sig	sig	DEDF0092	
2	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.2 ИУЛ.pdf	pdf	E2FDAA40	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	DC2C236F	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.2.pdf	pdf	8AE8A288	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.2.pdf.sig	sig	6E9ACDD7	
3	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.3 ИУЛ.pdf	pdf	F6BC9CBF	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ИОС4.3 Часть 3. Внутриплощадочные тепловые сети
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	CF93A8B4	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.3.pdf	pdf	A9A78222	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС4.3.pdf.sig	sig	4612E993	
Сети связи				
1	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.1 ИУЛ.pdf	pdf	6DD46661	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ИОС5.1 Часть 1. Внутренние системы и сети связи
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	7AC5C1E0	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.1.pdf	pdf	061DBCFO	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.1.pdf.sig	sig	9053E52B	
2	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.2 ИУЛ.pdf	pdf	19A6A26D	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ИОС5.2 Часть 2. Система пожарной автоматики
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	97BC1424	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.2.pdf	pdf	D5511331	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.2.pdf.sig	sig	2066576B	
3	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.3 ИУЛ.pdf	pdf	74DB8FB7	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ИОС5.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети связи
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	361AC5F1	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.3.pdf	pdf	9B87A191	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ИОС5.3.pdf.sig	sig	DAF31096	
Технологические решения				
1	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ТХ.ВТ ИУЛ.pdf	pdf	130C3F0A	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ТХ.ВТ Технологические решения. Вертикальный транспорт
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ТХ.ВТ ИУЛ.pdf.sig	sig	A19FC91D	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ТХ.ВТ.pdf	pdf	E48EFE46	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ТХ.ВТ.pdf.sig	sig	7C62BDC2	
Проект организации строительства				
1	АПМ-ДХ-Арт11-ПД-ПОС.pdf	pdf	3EFE32C3	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПОС Проект организации строительства
	АПМ-ДХ-Арт11-ПД-ПОС.pdf.sig	sig	2CE610F8	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ПОС ИУЛ.pdf	pdf	C61097E8	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ПОС ИУЛ.pdf.sig	sig	6730EFB0	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ООС1 ИУЛ.pdf	pdf	СВАЕ87F5	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ООС1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ООС1 ИУЛ.pdf.sig	sig	AB59EC4D	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ООС1.pdf	pdf	669A95A6	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ООС1.pdf.sig	sig	0577746F	
2	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ООС2 ИУЛ.pdf	pdf	548047DD	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ООС2 Инсоляция и коэффициент естественной освещенности
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ООС2 ИУЛ.pdf.sig	sig	E81833EF	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ООС2.pdf	pdf	F6B95306	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ООС2.pdf.sig	sig	C8807178	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ПБ ИУЛ.pdf	pdf	36CB41AB	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПБ Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ПБ ИУЛ.pdf.sig	sig	F3C93A73	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ПБ.pdf	pdf	000D91AE	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ПБ.pdf.sig	sig	B37A1B42	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ТБЭ ИУЛ.pdf	pdf	DEAA7BCB	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ТБЭ ИУЛ.pdf.sig	sig	6BD371FF	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ТБЭ.pdf	pdf	F4665A3A	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ТБЭ.pdf.sig	sig	2FA9B588	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ОДИ ИУЛ.pdf	pdf	E3A5C63E	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ОДИ ИУЛ.pdf.sig	sig	392E8EA3	

	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ОДИ.pdf	pdf	28E145C7	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ОДИ.pdf.sig	sig	E157C0AF	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ЗСГО ИУЛ.pdf	pdf	2DE1D9AA	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ЗСГО Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера. Решения по приспособлению подвальной части проектируемого объекта под укрытие
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ЗСГО ИУЛ.pdf.sig	sig	23D2246A	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ЗСГО.pdf	pdf	438F006E	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ЗСГО.pdf.sig	sig	DA8967AE	
2	АПМ-ДХ-Арт11-ПД-ЭЭ.pdf	pdf	19D0F115	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	АПМ-ДХ-Арт11-ПД-ЭЭ.pdf.sig	sig	BE08D627	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ЭЭ ИУЛ.pdf	pdf	7143EC10	
	АПМ-ДХ-Арт110-ПД-ЭЭ ИУЛ.pdf.sig	sig	817A48EB	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 14.06.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 14.06.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

2) Малышева Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-8-11282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2030

3) Малышева Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-4-11385
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

4) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

5) Лавриненко Полина Викторовна

Направление деятельности: 4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-4-7878
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2029

6) Белова Елена Викторовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-10355
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

7) Хамитов Тагир Ильясович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-1-6658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2026

8) Козлов Александр Федорович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-10510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2028

9) Козлов Александр Федорович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-5-10940
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

10) Козлов Александр Федорович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-11004
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

11) Козлов Александр Федорович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-7-10905
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

12) Провоторов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-5648
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

13) Сухарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-6238
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2029

14) Сухарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-36-14827
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2027

15) Самарцева Надежда Викторовна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-7942
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

16) Самарцева Надежда Викторовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-14-14654
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B9BBA6008EB2FF9C4D5F93C7
 9E6BE3C0
 Владелец Филонов Александр Львович
 Действителен с 24.02.2025 по 24.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB246398BF07A0000966A938
 1D0002
 Владелец Никифоров Михаил
 Алексеевич
 Действителен с 22.10.2024 по 22.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28FBD0F01CDB2C5824AE23299
 16C8C661
 Владелец Малышева Людмила Сергеевна
 Действителен с 28.04.2025 по 17.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7B2790010B268804584F3A8A
 AF2D079
 Владелец Гранит Анна Борисовна
 Действителен с 21.10.2024 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A84F5600E5B2D38D4809DA09
 0315B2E2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D7CC74009DB272A24BE8D225
 C35E807D
 Владелец Белова Елена Викторовна

Владелец Лавриненко Полина
Викторовна
Действителен с 22.05.2025 по 21.02.2026

Действителен с 11.03.2025 по 15.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F904FE0095B22BA8436A4A68
797C38D8
Владелец Хамитов Тагир Ильясович
Действителен с 03.03.2025 по 02.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A01DBF0042B242B446780F2A
44AEA1A5
Владелец Козлов Александр Федорович
Действителен с 10.12.2024 по 10.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2889B280196B201BA449CA787
B26BCB3A
Владелец Провоторов Дмитрий
Александрович
Действителен с 04.03.2025 по 04.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 222427B0001B3A191414E6C624
6DBE398
Владелец Сухарев Дмитрий Николаевич
Действителен с 19.06.2025 по 19.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FAA1DB00C3B286BF455BDB1E
AD49033E
Владелец Самарцева Надежда
Викторовна
Действителен с 18.04.2025 по 18.04.2026