

Приложение № 2
к Положению о порядке выдачи
разрешения на строительство
(реконструкцию) объектов
капитального строительства
утвержденного постановлением
Администрации городского
округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 27.03.2024 № 50

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. __ 1 __

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	23.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	93-37-060-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского округа Мариуполь
1.4. Срок действия настоящего разрешения	23.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия	-
2.1.2. Имя	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Садовое кольцо «Азовский берег»
2.2.2. ИНН	9308026872
2.2.3. ОГРН	1249300017174

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д.110
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Донецкая Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ Мариуполь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	город Мариуполь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Артема
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	93:37:0010110:915
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	5253 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	14.06.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-80-2-04-1-01-2024-0017-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	управление градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	ЗУ1
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения	09.02.2024
4.5.2. Номер решения	№ 79
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	Глава администрации города Мариуполя

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения	06.07.2023 (с изменениями от 26.01.2024, 26.09.25).
4.6.1.1.2. Номер решения	№ 80-од; (с изменениями № 4-од; № 253-од.)
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения	-
4.6.2.1.2. Номер решения	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия	-
5.1.2. Имя	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН	-
5.1.5. ОГРНИП	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Садовое кольцо»
5.2.2. ИНН	7724580060
5.2.3. ОГРН	1067746672586
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата	-
5.5.2. Номер	-
5.5.3. Наименование документа	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	31.07.2025
6.1.1.2. Номер	80-2-1-3-044509 -2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения	-
6.2.1.2. Номер	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата	23.09.2025, 26.09.25
6.3.2. Номер	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Садовое кольцо» - Пестов Д.М. Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-112426
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата	-
6.4.2. Номер	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 110
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

7.1.4. Площадь застройки (кв.м)	1023,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	-
7.1.5. Площадь (кв.м)	15515,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	3577,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	9725,8
7.1.8. Количество помещений (штук)	511
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	256
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	255
7.1.11. в том числе квартир (штук)	255
7.1.12. Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13. Количество этажей	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек)	299
7.1.16. Высота (м)	54,55
7.1.17. Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с летними помещениями с понижающим коэффициентом) - 9844,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэффициента) – 10125,7 кв.м.</p> <p>Площадь помещений БКТ (помещения без конкретной технологии) – 456,0 кв.м.</p> <p>Количество помещений БКТ (помещения без конкретной технологии) - 9 шт.</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых – 286,8 кв.м.</p> <p>Количество внеквартирных кладовых – 68 шт.</p>

Глава муниципального образования городского округа Мариуполь		А.В. Кольцов
Должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
5 (пять) листов

Управление градостроительства и
архитектуры городского округа
Мариуполь
Начальник управления,
главный архитектор города.


Н.А. Ключкова

